

ОТЧЕТ
о выполнении ООО «ЖКХ»
договора управления многоквартирным домом
за 2019 год
по адресу: пр. Победы, д.7а

Площадь дома ,м2

4930,7

Наименование	Содержание и текущий
Тариф	27,00
Задолженность (+) / переплата (-) на начало отчетного периода 01.01.2019 г.	210 789,95
Начислено жителям дома за отчетный период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.	1 689 259,56
Оплачено жителям дома за отчетный период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.	1 613 001,12
Задолженность (-) / переплата (+) за отчетный период	-76 258,44
Задолженность (+) / переплата (-) на конец отчетного периода 31.12.2019 г.	287 048,39
Расходы ООО ЖКХ на отчетный период, кроме того:	1 093 671,65
налоги, страховые взносы, гос. пошлина	379 269,44
ИТОГО Фактические расходы ООО «ЖКХ» за отчетный период	1 472 941,10

РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОМА :

Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Сумма,руб
Работа дворника по уборке территории двора в зимний и летний период	6 раз в неделю		257 183,23
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта	факт		11 237,07
Окос газонов	4 раза-июнь,июль,август		18191,3
Покраска контейнеров	3шт		1785,0
Противогололедные мероприятия	факт		983
Обработка подвальных помещений от крыс, блох, комаров	факт		5 400
Работа уборщиц по уборке подъездов	5 раз в неделю		67 316,05
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раза в год - май, октябрь		36318,0
Услуги по управлению: работа паспортного стола;выдача справок;тех.условий;аренда здания ООО "ЖКХ";услуги ВИЦ по обработке и начислению платежей;комиссионные банков и почтамта по сбору платежей;содержание аппарата работников АУП	в течение года		570 876,45
Услуги автовышки	факт		19 800,00
Услуги транспорта по доставке материалов на объекты	факт		20 265,18
Услуги аварийно-ремонтной службы	по договору		62 866,43
ИТОГО			1 072 222

РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

Наименование работ	Сумма, руб.
Обще-строительные работы (штукатуры-маляры, плотник)	
Герметизация межпанельных швов	21450,00
Сантехнические работы	
Электромонтажные работы	
ИТОГО	21450,00
ВСЕГО по содержанию и текущему ремонту	1093671,65

Директор ООО "ЖКХ"

Домарад А.С.