

ОТЧЕТ
о выполнении ООО «ЖКХ»
договора управления многоквартирным домом
за 2019 год
по адресу: ул. Пограничная, д.26

Площадь дома ,м2

2682,2

Наименование	Содержание и текущий
Тариф	20,80
Задолженность (+) / переплата (-) на начало отчетного периода 01.01.2019 г.	103 760,81
Начислено жителям дома за отчетный период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.	691 249,86
Оплачено жителям дома за отчетный период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.	693 817,00
Задолженность (-) / переплата (+) за отчетный период	2 567,14
Задолженность (+) / переплата (-) на конец отчетного периода 31.12.2019 г.	101 193,67
Расходы ООО ЖКХ на отчетный период, кроме того:	694 154,39
налоги, страховые взносы, гос. пошлина	206 314,82
ИТОГО Фактические расходы ООО «ЖКХ» за отчетный период	900 469,22

РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОМА :

Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Сумма,руб
Работа дворника по уборке территории двора в зимний и летний период		6 раз в неделю	19 491,47
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта		факт	10 921,00
Очистка кровли от снега и наледи		факт	30 000,00
Очистка от мусора подвальных помещений		факт	17 769,00
Окос газонов		4 раза-июнь,июль,август	13574
Покраска контейнеров		1шт	595
Противогололедные мероприятия		факт	983
Работа уборщиц по уборке подъездов		5 раз в неделю	27 605,03
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей		2 раза в год - май, октябрь	24212,0
Услуги по управлению: работа паспортного стола; выдача справок; тех. условий; аренда здания ООО "ЖКХ"; услуги ВИЦ по обработке и начислению платежей; комиссионные банков и почтамта по сбору платежей; содержание аппарата работников АУП		в течение года	310 545
Услуги автовышки		факт	12 430,33
Услуги транспорта по доставке материалов на объекты		факт	11 023,84
Услуги аварийно-ремонтной службы		по договору	34 198,05
ИТОГО			513 347

РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

Наименование работ	Сумма, руб.
Обще-строительные работы (штукатуры-маляры, плотник)	
Герметизация межпанельных швов	9900
Ремонт подъездов	170907
Сантехнические работы	
Электромонтажные работы	
ИТОГО	180807,00
ВСЕГО по содержанию и текущему ремонту	694154

Директор ООО "ЖКХ"

Домарад А.С.