

ОТЧЕТ
о выполнении ООО «ЖКХ» договора управления многоквартирным домом за 2021 год
по адресу: пр-кт Мира 197

Общая площадь дома, м² 4 519,40
Тариф за содержание и текущий ремонт, руб. 20,80

Основные финансовые показатели

Наименование показателя	Сумма, руб.
Задолженность (+) / переплата (-) на начало отчетного периода 01.01.2021 г.	260 719,06
Начислено жителям дома за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.	1 181 707,08
Оплачено жителям дома за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.	1 168 520,27
Задолженность (+) / переплата (-) за отчетный период	13 186,81
Задолженность (+) / переплата (-) на конец отчетного периода 31.12.2021 г.	273 905,87
Расходы ООО «ЖКХ» за отчетный период	1 642 880,32

Работы / услуги по содержанию и ремонту МКД и придомовой территории

Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта	9 615,48
Очистка кровли от снега и наледи	111 537,50
Услуги дератизации и дезинсекции	1 984,74
Услуги авто-спецтехники (автовышка, кран-балка, погрузчик и т.п.)	38 955,75
Услуги аварийно-ремонтной службы	47 500,95
Содержание и ремонт лифтового хозяйства	
Содержание и ремонт домофона	
Содержание и ремонт шлагбаума	
Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества	3 163,85
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества	6 498,97
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	125 304,60
Услуги по управлению и содержанию штатного персонала (работа паспортного стола, выдача справок, технических условий, арендная плата, услуги ООО «ВИЦ» по обработке и начислению платежей, оплата труда, канцелярские расходы, содержание офисной техники, расходные материалы, обучение сотрудников, услуги связи, услуги по обработке фискальных данных, коммунальные услуги, почтовые расходы и т.п.)	1 078 507,47
Общестроительные и общехозяйственные работы	2 160,00
Сантехнические работы	201 490,00
Электромонтажные работы	16 161,00
Ремонт подъездов	
Ремонт крылец	
Герметизация межпанельных швов	
Итого	1 642 880,32

Директор ООО «ЖКХ»



А.С. Домарад